



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Ine Woldstad, 51 56 87 98

Oppfølging av planforslag for Visnes havn - etter befaring 12.03.2021

Statsforvalteren var på befaring i regi av Karmøy kommune på planområdet for Visnes havn, for å få en felles forståelse av området og prøve å finne en omforent løsning. Fra Statsforvalteren stilte fylkesmiljøvernssjef May Britt Jensen, og Ine Woldstad deltok innledningsvis via teams. Fra Karmøy stilte Yvonne Løvseth, Eiliv Stålesen og Jarle Stunes.

Statsforvalteren var ikke klar over omfanget av forurenset grunn i planområdet, og vi har derfor gitt en utfyllende merknad under rundt temaet. Vi har også oppsummert forslag til løsning som vi foreslo under befaringsen.

Forurenset grunn

Store deler av planområdet som ikke er fjell i dagen, er fylt med deponimasser fra den tidligere gruvedriften på Visnes. Grunnforurensningsdatabasen til Miljødirektoratet viser at det er mistanke om forurensning i området. Det er kommunen som er forurensningsmyndighet på land, og Statsforvalteren er normalt forurensningsmyndighet i sjø. Siden det her er snakk om deponerte gravemasser er det ventelig tungmetaller i området. Vi anbefaler derfor kommunen å ta prøver av området før planen vedtas. I deponerte gravemasser kan det forekomme punktforurensning som kan ha meget uheldig utslag i for eksempel felles grøntområder. Derfor bør man få et bedre utredningsgrunnlag, med informasjon om grenseverdier og eventuelle forslag til avbøtende tiltak, før man avklarer endelig arealbruk.

Vi minner om at utfylling i sjø må ha tillatelse etter forurensningsloven av Statsforvalteren i Rogaland eller Miljødirektoratet. Eventuelt tilsig fra deponimasser til sjø, under bygging og varig, må stanses gjennom for eksempel forblending og tildekking som hindrer utvasking.

Forslag til planløsning

I vår forrige uttale til planforslaget datert 18.januar 2021, skrev vi blant annet:

«Dersom hele den fremste rekken med bebyggelse som grenser til kystlinjen blir avsatt til offentlig formål, naust uten overnatting, småbåt- eller reiselivsretta næring unntatt overnatting, vil vi trekke innsigelsen.

Det bør også etterstrebes et mer rendyrket reiselivskonsept. Fremlagt forslag gir ikke tydelige nok



føringer for hvordan utleiefunksjonen til fritidsboligene på områdene f_BKB2-4 vil fungere. Dette bør bearbejdes og sikres bedre i bestemmelsene blant annet for å hindre etablering av fritt omsettelige fritidseiendommer.»

På befaringen kom Statsforvalteren med forslag til løsning;

Vi kan akseptere en løsning med opptil fire fritidsboliger i område markert med f_BKB1 i planutkastet sendt 26.februar 2020. Ved dette plangrepet vil man samle inngrepene i strandsonen vest i planområdet og man vil få et sammenhengende småbåt- og naustmiljø fra gnr./bnr. 79/2 i vest. I tillegg må det sikres en bedre siktlinje fra et ev. felles grøntområde ved reiselivssatsingen mot sjøen. I dagens forslag blir sikten stoppet i naustrekken foran (f_BKB1). Vi håper dette er en løsning kommunen kan akseptere, hvis ikke legger vi opp til mekling i saken.

Med hilsen

May Britt Jensen
fylkesmiljøvernshjef

Ine Woldstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent