



Opus Bergen AS
Nordre Nøstekaiaen 1
5011 BERGEN

Uttale til melding om oppstart av privat planarbeid, Norheimsmarka, Norheim, Karmøy kommune

Vi viser til varselbrev datert 14.12.2020 om oppstart av privat planarbeid, og planvarsel på deres nettsider: <https://opus.no/plannotice/melding-om-oppstart-av-privat-planarbeid-for-gnr-148-bnr1041-m-fl-norheimsmarka-norheim-karmoy-kommune/>

Planinitiativet tar ikke hensyn til regionale interesser for *senterstruktur og lokalisering av publikumsrettede eller besøks-/arbeidsplassintensive funksjoner*, jf. Regional plan for areal og transport på Haugalandet (2017). Dette er av vesentlig betydning for Haugesund kommune og gir grunnlag for **innsigelse**. Vi ønsker derfor å møtes og sammen prøve å finne fram til samordnede løsninger. Dersom vi ikke kan finne en løsning, vil innsigelse fremmes i forbindelse med høringen av planforslaget og før høringsfristen løper ut.

Formålet med reguleringsplanen er å etablere ungdomsskole i regi av Egill Danielsen Stiftelse på Norheim. Gjennom denne planen søkes det å relokalisere den eksisterende skolen fra Skåredalen til Norheim. Det er søkt om opprettelse av 180 skoleplasser til Norheim (Danielsen Ungdomsskole Haugalandet). Når nytt skolebygg er klart på Norheim, skal Danielsen Ungdomsskole Haugesund, som i dag ligger i Skåredalen, og Danielsen Ungdomsskole Haugalandet fusjoneres. Det vises til kommunestyrets vedtak den 29.06.2020, saksnr. 100/20: *Karmøy kommunestyre ser positivt på at Danielsen ungdomsskole Haugalandet ønsker å etablere seg på nabotomta til KVH på Norheim.*

Planinitiativet argumenterer at «ettersom planområdet ligger like ved Kristen videregående skole Haugalandet (KVH), vil realisering av tiltaket gi positive synergieffekter, både med hensyn til samordnet areal og transport, parkering og andre felles areal. Plasseringen er også sentrumsnær og like ved busstopp. Dette innebærer redusert behov for parkering og stimulerer til grønn mobilitet (gang, sykkel og kollektivtransport).» I referatet fra oppstartsmøtet datert 13.11.2020 er det ikke bemerket at planinitiativet avviker fra regionalplanens retningslinje nr. 2. om lokalisering av publikumsrettede eller besøks-/arbeidsplassintensive funksjoner.

En etablering av Danielsen Ungdomsskole Haugalandet på Norheim oppfattes som en funksjon for et regionalt omland, og minimum med funksjon rettet mot del av regionen. I førstnevnte betyr det at regionalplanen krever at slike funksjoner skal lokaliseres i Haugesund sentrum, og i sistnevnte betyr det at lokaliteten kan eventuelt plasseres i regiondelsentre som Kopervik eller Akسدal, samt regionsenteret Haugesund sentrum. Norheim, derimot, er definert som «områdesenter» og har dermed verken status som regiondelsenter eller regionsenter.

Fra regionalplanen, s. 32:

2 e. I områdesentrene kan det lokaliseres publikumsrettede eller besøks-/arbeidsplassintensive funksjoner for senterets nærmeste omland, men ikke tilbud som vurderes å konkurrere med regionsenter eller regiondelsentrene.

Områdesenteret Norheim er heller ikke tilstrekkelig planavklart i nyere tid, verken i kommuneplan, kommunedelplan eller områdeplan. Eiendommen bør derfor ikke utvikles direkte etter en privat detaljreguleringsplan, når planforslaget bryter med føringer i regionalplanen.

Fra regionalplanen, s. 32:

3 b. For regionsenter, regiondelsentre og områdesentre bør det utarbeides sentrumsplaner for å avklare muligheter for videre utvikling av sentrene.

Regional plan for areal og transport på Haugalandet samordner regionen gjennom sine føringer. I dette tilfellet ser det ut til at verken privat plankonsulent, kommunestyre eller administrasjon anerkjenner disse føringene. Det er av vesentlig betydning å styrke samordningen innen senterstruktur og lokalisering av publikumsrettede eller besøks-/arbeidsplassintensive funksjoner, på lik linje med lokalisering og dimensjonering av handel, boligbygging, næringsvirksomhet og samferdsel. Vi håper planinitiativet tar uttalen til følge og at et eventuelt nytt planinitiativ fremmes i samsvar med regionalplanens føringer.

Med hilsen

Kent Geirmund Dagsland Håkull
avdelingsleder plan

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK

[Skriv her]