



OPUS BERGEN AS
Nordre Nøstekaaien 1
5011 BERGEN

Kontakt saksbehandler
Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - varsel om oppstart av plan 5110, etablering av ungdomsskole, 148/1041 m.fl. Karmøy

Vi viser til brev datert 14.12.2020.

Bakgrunn

Saken gjelder varsel om oppstart av reguleringsplan 5110 for Norheimsmarka. Hensikten med planarbeidet er å etablere en ungdomsskole i regi av Egill Danielsen Stiftelse på eiendom 148/1041 m.fl. i Karmøy kommune.

Området er avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål i kommuneplanen.

Karmøy kommune har vurdert at planen er konsekvensutredningspliktig. Det stilles derfor krav om konsekvensutredning av trafikk/mobilitet på bakgrunn av koblingen med naboplan 5079 for Spannadalen.

Vår vurdering

Regionalplan for areal- og transport på Haugalandet (ATP-Haugalandet)

Planområdet ligger utenfor Norheim områdesenter. Her skal det ifølge ATP-Haugalandet i utgangspunktet ikke legges til rette for virksomheter med høy arbeidsplass- og/eller besøkstetthet. Vi ber derfor om at konsekvensene av skolens plassering vurderes i lys av dette i plansaken. Viktige vurderingskriterier kan være samlet transportbehov, sambruk (parkering) og tilgjengelighet for buss, sykkel og til fots.

Kommunen bør også gjøre en vurdering av om tilrettelegging for skole her går på bekostning av andre aktuelle virksomheter/formål som er mer i tråd med kommunens behov og/eller ATP-Haugalandet.

Støy

Store deler av planområdet ligger i gul støysone og grenser til rød støysone. Gul støysone er en vurderingszone hvor det bør vises varsomhet ved å tillate etablering av støyfølsomme bruksformål slik som skoler. I utgangspunktet bør slik bebyggelse bare tillates dersom man gjennom avbøtende



tiltak tilfredsstillende grenseverdiene i tabell 3 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).

Vi forutsetter at det blir gjort en støyfaglig utredning som synliggjør støynivåer ved ulike fasader på de aktuelle bygningene og på uteoppholdsareal. Utredningen skal foreligge sammen med planforslaget ved høring og offentlig ettersyn. Utredningen bør belyse innendørs og utendørs støynivåer ved alternative løsninger for plassering av bebyggelse og aktuelle avbøtende tiltak.

Det vil her være spesielt viktig at uteoppholdsarealene får tilfredsstillende støyforhold.

Uteoppholdsareal

Uteoppholdsarealene må være i tråd med veileder for miljørettet helsevern i barnehager og skoler, både med tanke på kvalitet og kvantitet. Vi viser også til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Uteoppholdsarealene bør også være lett tilgjengelig for allmenheten utenom skolens åpningstider.

Massehåndtering

Planområdet består av fulldyrka jord. Det bør derfor utarbeides en plan for hvordan matjorda skal håndteres. Jorda bør undersøkes for fremmede arter, jf. Artsdatabanken, og eventuelle avbøtende tiltak må beskrives.

Vi viser til Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2017 – 2040 til veiledning. Disse føringene har også overføringsverdi til Haugalandet, selv om den ikke gjelder direkte for det aktuelle planområdet. Ressurspyramidens prinsipper om å prioritere reduksjon, gjenbruk og gjenvinning bør følges.

Klimatilpasning

Det går flere avrenningslinjer gjennom planområdet. Det er viktig at flomveier kartlegges og eventuelle avbøtende tiltak innarbeides. Flere tette flater kan også gi flomproblematikk nedstrøms. Avrenningen bør derfor sikres, forsinkes eller avgrenses ved hjelp av naturbaserte løsninger. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Dette følger av kapittel 4.3 Krav til planprosess og beslutningsgrunnlag, avsnitt ti i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Samfunnssikkerhet

Skoler er viktige objekter og vi forventer at det lages en grundig Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) i forbindelse med planarbeidet, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven. Trygg skolevei er en sentral del av ROS-arbeidet. Planarbeid må belyse tilkomst/sykkelvei og trygge trafikkforbindelser for barn og unge, jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge pkt. 5.b. Det samme gjelder brannsikkerhet.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Karmøy kommune

Postboks 167 4291 KOPERVIK