

Karmøy kommune

Dato: 17.01.2022

Postboks 167

Dokumentnummer: 21/17896-2
Deres referanse: 7cd311a8-b898-43f3-8c3e-11fd0e02ffaa

4291 KOPERVIK

Saksbehandler: Kent Geirmund Dagsland
Håkull

Høringsuttale - Karmøy kommune - plan 5110 - Danielsen ungdomsskole Norheim - detaljregulering

Viser til brev datert 02.12.2021. Frist for uttale er satt til 17.01.2022. Haugesund kommune gav uttale til melding om oppstart av planarbeidet 15.01.2021. Det ble fra vår side fremhevet at planinitiativet ikke tar hensyn til regionale interesser for senterstruktur og lokalisering av publikumsrettede eller besøks-/ arbeidsplassintensive funksjoner, jf. Regional plan for areal og transport på Haugalandet (2017). Det ble varslet at dette er av vesentlig betydning for Haugesund kommune og gir grunnlag for innsigelse.

I planforslaget som er til høring og offentlig ettersyn følger et vedlegg med tilsvar til vår uttale. Vedlegget gir en grundig vurdering av hvorvidt planforslaget er i samsvar med føringene i ATP Haugalandet. Hovedargument er at «etablering av ungdomsskolen vil ikke medføre en videreføring av den ekstensive og bilbaserte arealutviklingen som har vært i området, der hovedvegene blir strukturerende for utbyggingen».

Vi deler vurderingen at arealutviklingen i området har vært bilbasert. Noe av den allerede tillatte arealbruken i området undergraver en bærekraftig arealutvikling. Fravær av en områdeplan reduserer i tillegg forutsigbarheten for private reguleringsplaner. Dette er bakgrunnen for vår uttale i den konkrete saken.

Videre har vi forståelse for vurderingen at etablering av ungdomsskolen ikke vil medføre en slik videreføring, gitt antallet elever, nærhet til bussterminal og redusert behov for parkering. En ungdomsskole er ikke av samme kategori som et sykehus, høgskole eller statlig administrasjon, slik påpekt i vedlegget. Vi registrerer også at Rogaland fylkeskommune ikke varslet innsigelse og tar det til etterretning.

Selv om etablering av en ungdomsskole med elever fra ulike deler av regionen ikke i stor grad reduserer ambisjonen om en samordnet bolig, areal og transportplanlegging, så er det positivt at Karmøy kommunes arealstrategi i forslag til ny samfunnsdel gjør tydeligere hva som bør, og ikke bør, prioriteres på Norheim. Det er en god strategi at fremtidig boligutvikling på fastlands-Karmøy prioriteres på Nordheim. Det er også en god strategi at fremtidig besøksintensiv handel og service, og arealintensiv næring ikke prioriteres på Norheim, men forbeholdes byene. På bakgrunn av dette trekker Haugesund kommune sitt varsel om innsigelse.

Med hilsen

Elisabeth Kynbråten
Byutviklingssjef

Kent Geirmund Dagsland Håkull
Avdelingsleder Plan

Dokumentet er godkjent elektronisk.