



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

## Uttale - offentlig ettersyn av plan-ID 5110 Danielsen ungdomsskole, Karmøy

Vi viser til brev datert 02.12.2021.

### Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 5110 for Danielsen ungdomsskole Norheim i Karmøy kommune. Formålet med planarbeidet er å etablere en privat ungdomsskole på Norheim.

Det er stilt krav om konsekvensutredning av trafikk/mobilitet på bakgrunn av koblingen mot naboplanen for Spannadalen, og de endringene den nye planen medfører.

### Vår vurdering

#### Regionalplan for areal og transport på Haugalandet

Planområdet ligger utenfor Norheim områdesenter. Her skal det i utgangspunktet ikke legges til rette for virksomheter med høy arbeidsplass- og besøksintensitet, jf. Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP-Haugalandet). Til varsel om oppstart ba vi derfor om at konsekvensene for plasseringen av skolen ble vurdert opp mot samlet transportbehov, sambruk og tilgjengelighet for buss og til fots. Vi ba også om at kommunen gjorde en vurdering av om tilrettelegging av skole her vil gå på bekostning av andre aktuelle virksomheter/formål som er i tråd med kommunens behov og/eller ATP-Haugalandet.

Ungdomsskolen er foreslått plassert like i nærheten av Kristen videregående skole Haugalandet (KVH) som ligger på naboeiendommen. Det er lagt opp til sambruk av parkeringsplasser og andre fellesareal og funksjoner mellom de to skolene. Planområdet ligger også i nærheten av hovedtransportåren for buss, og det blir lagt opp til 3 sykkelparkingsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA i tråd med ATP-Haugalandet. Sammen med en restriktiv parkeringsdekning bidrar derfor planen til å styrke sykkel og gange som transportform, i tråd med Statlige planretningslinjer samordnet bolig-, areal og transportplanlegging. Statsforvalteren har derfor ingen vesentlige merknader til plassering av skolen her.



### Fremmede arter

Fremmedarten rødhyll er registrert i planområdet. Vi har **faglig råd** om at det sikres i bestemmelsene at fremmede arter håndteres i henhold til rapporten *Håndtering av løsmasser med fremmede skadelige plantearter og forsvarlig kompostering av planteavfall med fremmede skadelige plantearter*, utarbeidet av Sweco på oppdrag fra Miljødirektoratet. Rapporten kan finnes her: <https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/m982/m982.pdf>

### Utdanning

Den nye ungdomsskolen skal ha 180 elever, og ha et uteområde på 4400 m<sup>2</sup>. Dette gir 24,4 m<sup>2</sup> per elev. I Helsedirektoratets veileder til Forskrift om miljørettet helsevern, anbefales et uteområde på 10 000 m<sup>2</sup> for skoler med 100-300 elever. Norges miljø- og biovitenskaplige universitet (NMBU) anbefaler 30 m<sup>2</sup> per elev. Statsforvalteren har **faglig råd** om at uteområdene for den nye skolen som et minimum bør være i tråd med NMBUs anbefalinger.

Før skolen kan tas i bruk, skal kommunelegen i Karmøy godkjenne skoleanlegget etter Forskrift om miljørettet helsevern. Kommunen har da anledning til å redusere antall elever, dersom de ikke finner uteområdet eller andre deler av skoleanlegget tilfredsstillende. Statsforvalteren skal deretter godkjenne skoleanlegget.

Dersom skolen ønsker å gå videre med et uteområde i strid med anbefalingene, bør dette gjøres i dialog med helsemyndighetene i kommunen. De kompensierende tiltakene må også beskrives detaljert, og bør sikres i bestemmelsene i den grad det er relevant.

### Innspill fra faggruppe gravplass

Planområdet ligger nordvest for Norheim kirkegård, adskilt fra gravplassen med en gang- og sykkelvei. Fra 01.01.2021, har Statsforvalteren fått nasjonalt ansvar for gravplasser. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark forvalter øvrig myndighet lagt til statsforvalteren i gravplassforskriften, og har gitt følgende innspill i saken:

Ved utformingen av skolen og uteområdet er det tatt hensyn til gravplassen som minnested og sted for sorgbearbeidelse ved plassering av bygninger, adkomst og utforming av uteområdet. Nærmest gravplassen legges det ikke opp til støyende aktiviteter. Det skal også plantes en trerekke i buffersonen langs gangveien. Vi forutsetter at det kvadratiske, grå feltet inne i skolehagen er en liten driftsbygning eller tilsvarende, som heller ikke medfører aktiviteter som vil være til sjenanse for gravplassen. I reguleringsbestemmelsene er det fastsatt at illustrasjonsplanen for uteområdet skal gis juridisk virkning slik at rammene for utformingen også formelt er fastsatt.

I forbindelse med byggeperioden bør det være god kommunikasjon med den lokale gravplassmyndigheten (Karmøy kirkelige fellesråd ved kirkevergen) om eventuelle tilpasninger knyttet til gjennomføringer av gravferdsesseremonier.

### Støy

Bestemmelsene viser til utgått støyretningslinje T-1442/2016. Disse bør endres slik at det blir referert til gjeldene støyretningslinje, T-1442/2021.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes  
plankoordinator

Tina Eltervåg  
rådgiver



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger